Vegelingsoord 53
Rotterdam



De beste **full service** makelaar

Algemeen

Plan direct je bezichtiging via HUIZEN010.nl

Welkom thuis aan Vegelinsoord 53! Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement in de bruisende wijk IJsselmonde, Rotterdam. Met een moderne afwerking, twee balkons en een toplocatie is dit de ideale plek voor starters, kleine gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfort en gemak.

Dit appartement is perfect voor wie zoekt naar een instapklare woning op een centrale locatie. Dankzij de renovaties in 2025—zoals de nieuwe keuken, het moderne toilet, een frisse laminaatvloer en een nieuwe CV-ketel—kun je hier direct genieten, zonder grote klussen. De twee balkons en ruime berging maken het plaatje compleet!

Wanneer je aankomt bij Vegelinsoord 53, word je verwelkomd in een verzorgd portiek met intercom en toegang tot de bergingen. Een trap brengt je naar de vierde verdieping, waar jouw nieuwe woning op je wacht.

De perfecte locatie

IJsselmonde is een fijne plek om te wonen. Met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt ligt alles wat je nodig hebt op loopafstand. Tegelijkertijd biedt de wijk veel rust en groen—ideaal om te ontspannen na een drukke dag.

Hoogtepunten:

Grotendeels gerenoveerd in 2025: nieuwe keuken, moderne laminaatvloer, strak afgewerkte wanden, vernieuwde groepenkast, nieuwe CV-ketel en toilet

Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het balkon

Stijlvolle hoogglans keuken (2025) met inbouwapparatuur

Drie ruime slaapkamers, ideaal als gezinswoning of voor een fijne thuiswerkplek

Netjes verzorgde badkamer en een gloednieuw toilet (2025)

Twee balkons voor buitenruimte, plus een ruime berging van 15 m²

De omgeving

Gelegen in de gezellige en goed bereikbare wijk IJsselmonde heb je alles binnen handbereik: het winkelcentrum Keizerswaard, het Maasstad Ziekenhuis en openbaar vervoer. Via de goede uitvalswegen sta je bovendien zo in het centrum van Rotterdam, Dordrecht, Breda of Den Haag.

Zie jij jezelf al wonen in dit heerlijke appartement? Plan dan direct je bezichtiging via HUIZEN010.nl en ontdek zelf het comfort en gemak van Vegelinsoord 53!

TE KOOP:

Vegelinsoord 53
Rotterdam

Welkom bij Vegelinsoord 53 in Rotterdam IJsselmonde!

Dit moderne, instapklare appartement is volledig gerenoveerd en klaar voor een nieuwe eigenaar. Ontdek het comfort van een frisse start, met alles binnen handbereik.





Bijzonderheden

Indeling en kenmerken:

Woonoppervlakte: 75 m²

4 kamers, waarvan 3 slaapkamers

Bouwjaar: 1964

Energielabel: D

Twee balkons

Ruime berging van 15 m²

VvE-bijdrage: € 137,85 per maand

Oplevering: in overleg, kan snel

Koper heeft voldoende onderzoek uitgevoerd en vrijwaart verkoper en verkopend makelaar van iedere aansprakelijkheid omtrent het gebruik.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

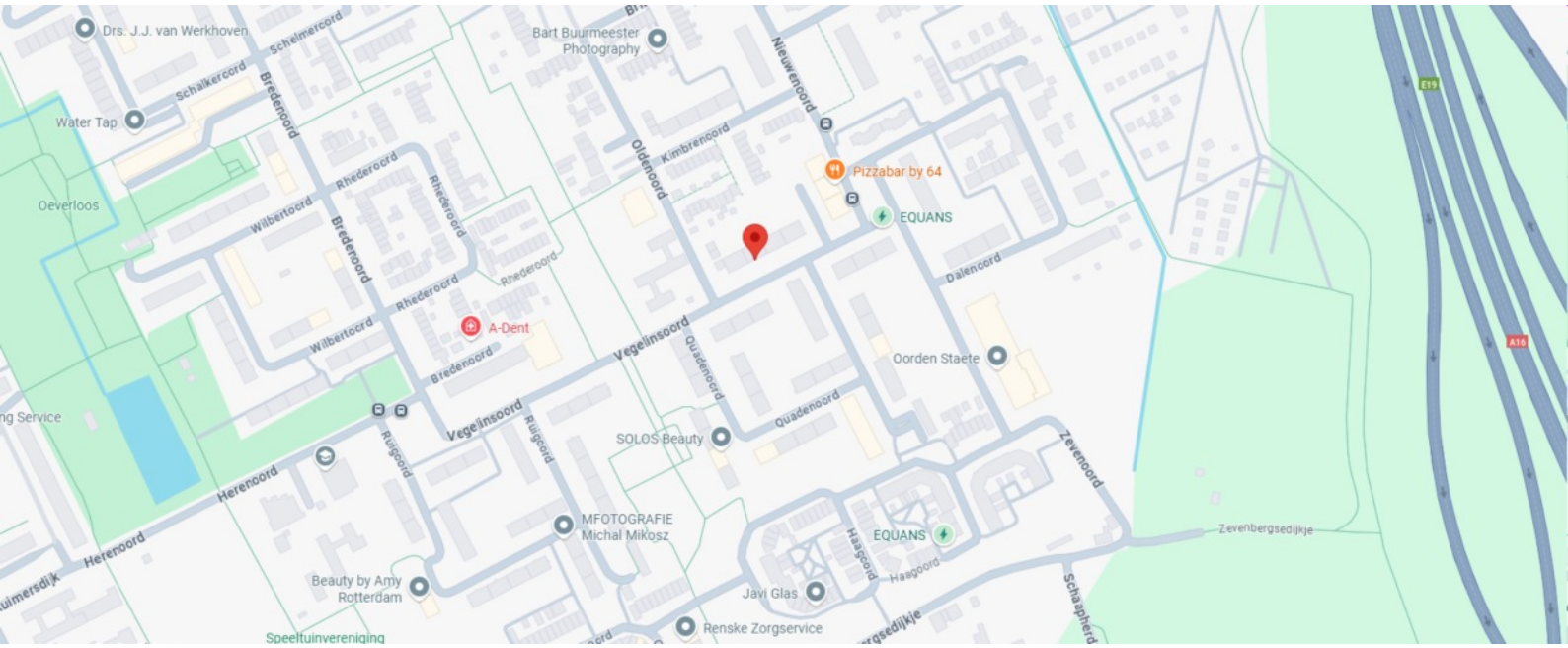
Deze advertentie is met grote zorg samengesteld, er kunnen echter altijd fouten zijn ingeslopen. Deze tekst moet daarom uitsluitend gezien worden als uitnodiging tot bezichtiging.

Vegelingsoord 53

Zeer gunstige locatie:

📍 De locatie: IJsselmonde – stads & groen

Vegelinsoord 53 ligt in een rustige, groene wijk in Rotterdam-IJsselmonde. Hier woon je centraal, maar toch omringd door veel natuur.
Alles wat je nodig hebt is dichtbij: het gezellige winkelcentrum Keizerswaard, scholen, sportvelden, horeca en het Maasstad Ziekenhuis zijn op loopafstand. Dankzij de goede OV-verbindingen én de uitvalswegen zit je zó in het centrum van Rotterdam, maar ook snel in Dordrecht, Breda of Den Haag.
IJsselmonde biedt het beste van twee werelden: ***stadse voorzieningen én volop ruimte om te ontspannen.***









LET OP, plattegrond dient uitsluitend ter indicatie. Er kunnen GEEN rechten aan worden ontleend.



















Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Vegelinsoord 53, 3079 KK, Rotterdam
Datum:	17-06-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
Planchet	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Lijst van zaken

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

De beste **full service** makelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

Tel:010-3076340 Email: Info@HUIZEN010.nl

